



RESULTADO DO EDITAL DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 09/2025

CADASTRAMENTO PARA PROCESSO DE SELEÇÃO E CREDENCIAMENTO DE EMPRESA PARA PARTICIPAÇÃO NO PROCESSO LICITATÓRIO DE LEILÃO DE TERRENOS.

A Prefeitura Municipal de Realeza, Estado do Paraná, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação, com a devida autorização do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Paulo Cezar Casaril, torna público o RESULTADO do Chamamento Público nº 09/2025, referente ao credenciamento de empresas para participação no processo licitatório, nos termos da Lei Municipal nº 2.172/2024 e Lei Federal nº 14.133/2021.

Após análise da documentação apresentada e da avaliação realizada pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, ficam HABILITADAS para participação no processo de inexigibilidade de licitação as seguintes empresas:

1. CONSTRUEDES CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA

- Item: A
- Descrição do Imóvel: Área de 6.400 m² – Lotes 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15 e 16 – Parque Empresarial Lorenzi.
- Valor de Avaliação: R\$ 1.000.000,00
- Desconto Aprovado: 60% sobre o valor da avaliação.
- Quantidade Mínima de Empregos: 19 empregos diretos
- Área Mínima a ser Edificada: 960 m²
- Situação: Habilitada

2. DIOGO JOSÉ DALLA CHIESA LTDA

- Item: B
- Descrição do Imóvel: Área de 2.400 m² – Lotes 03, 04 e 05 – Parque Empresarial Lorenzi.
- Valor de Avaliação: R\$ 384.000,00
- Desconto Aprovado: 50% sobre o valor da avaliação.
- Quantidade Mínima de Empregos: 12 empregos diretos
- Área Mínima a ser Edificada: 504 m²
- Situação: Habilitada

3. JEAN MICHEL DENEGA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

- Item: E
- Descrição do Imóvel: Área de 1.000 m² – Lote 08 – Parque Empresarial Lorenzi.
- Valor de Avaliação: R\$ 200.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL MUNICÍPIO DE REALEZA

CNPJ 76.205.673/0001-40

- Desconto Aprovado: 45% sobre o valor da avaliação.
- Quantidade Mínima de Empregos: 06 empregos diretos
- Área Mínima a ser Edificada: 280 m²
- Situação: Habilitada

4. ARTIFÍCIO MODAS LTDA

- Item: G
- Descrição do Imóvel: Área de 963,20 m², com 615 m² edificados – Lotes 09 e 10 – Bairro Padre Josimo.
- Valor de Avaliação: R\$ 927.520,00
- Desconto Aprovado: 65% sobre o valor da avaliação.
 - 45% – Planilha de Enquadramento
 - +20% – Benefício Art. 4º, §1º, I, Lei 2.172/2024
- Quantidade Mínima de Empregos: 06 empregos diretos
- Área Mínima a ser Edificada: Edificação existente
- Situação: Habilitada

5. POLENTEIRAS PARANÁ LTDA

- Item: H
- Descrição do Imóvel: Área de 920 m², com edificação de 584 m² – Lote 13 – Rua Romano Zanchet.
- Valor de Avaliação: R\$ 791.000,00
- Desconto Aprovado: 70% sobre o valor da avaliação.
 - 50% – Planilha de Enquadramento
 - +20% – Benefício Art. 4º, §1º, I
- Quantidade Mínima de Empregos: 06 empregos diretos
- Área Mínima a ser Edificada: Edificação existente
- Situação: Habilitada

Considerando que não houve concorrência entre interessados para cada imóvel, fica caracterizada a inviabilidade de competição, conforme Art. 11, §8º da Lei Municipal nº 2.172/2024, sendo a próxima etapa a instauração dos processos de inexigibilidade de licitação para as empresas habilitadas.

Agradecemos a participação de todas as empresas que se inscreveram e desejamos muito sucesso aos habilitados neste processo de aquisição dos imóveis. Para mais informações ou esclarecimentos, os interessados podem entrar em contato com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, que está à disposição para auxiliar.

